

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO PAULO
CAMPUS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

OFÍCIO Nº 01/2026 - CLT-SJC/DRG/SJC/IFSP

Processo: 23305.007279.2026-71

Assunto: Análise Crítica da Pesquisa de Preços

Objeto: Aquisição de 1 (um) módulo habitável, composto pela conjugação de 03 (três) contêineres habitáveis (20 pés, High Cube), para construção de laboratório de IA para o IFSP - Campus São José dos Campos.

São José dos Campos, 20 de maio de 2026.

Análise Crítica da Pesquisa de Preços

Em atendimento à Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, em especial aos arts. 6º, inciso XXIII, alínea 'i', 11, 23 e 72, inciso VII, bem como à Instrução Normativa SEGES/ME nº 65/2021, apresenta-se a presente análise crítica da pesquisa de preços realizada para subsidiar a contratação destinada à aquisição de módulo habitável, tipo contêiner, composto pela conjugação de 03 (três) contêineres habitáveis (20 pés High Cube), para atendimento das necessidades do IFSP - Campus São José dos Campos.

A Lei nº 14.133/2021 exige documento de suporte com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, bem como estabelece como objetivo do processo licitatório evitar contratações com sobrepreço, preços manifestamente inexequíveis e superfaturamento na execução contratual. O art. 23 da referida Lei reforça que o valor estimado da contratação deve ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços públicos, as quantidades contratadas, a economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto.

Com base nesses parâmetros, compete à Administração avaliar criticamente a pesquisa de preços, especialmente quando houver variações relevantes entre os valores encontrados. A análise crítica tem por finalidade identificar distorções, inconsistências, valores inexequíveis ou excessivamente elevados e assegurar que o orçamento estimativo reflita, tanto quanto possível, a realidade de mercado para a solução pretendida.

No caso concreto, a pesquisa foi formalizada por meio do Relatório de Pesquisa de Preço nº 11/2026, UASG 158713, emitido em 20/05/2026 às 11h34, com status 'Concluída', editado por Bruno Dias Junqueira, sob o título 'Módulo Habitável - Contêiner'. O relatório contempla 01 (um) item cotado, com quantidade de 03 (três) unidades, referente ao item 484791 - Container, com valor total estimado de R\$ 148.149,3750.

A pesquisa tomou por base contratações similares registradas no Compras.gov.br, com filtro temporal de 12 (doze) meses. Foram identificados 26 (vinte e seis) registros, dos quais 08 (oito) compuseram a consolidação dos preços, após afastamento dos registros que não foram considerados aderentes ou adequados à formação do preço estimado, inclusive em razão de diferenças relevantes de escopo, características, finalidade ou amplitude da solução.

A consolidação dos preços apresentou menor preço de R\$ 36.870,0000, maior preço de R\$ 58.685,0000, média de R\$ 49.383,1250, mediana de R\$ 50.470,0000, desvio padrão de R\$ 7.443,4564 e coeficiente de variação de 15,0729%, tendo sido adotado o método de cálculo pela média. O valor estimado total resulta da multiplicação da média unitária pela quantidade de 03 (três) unidades, totalizando R\$ 148.149,3750.

Observa-se que a média e a mediana encontram-se próximas, o que reduz o risco de distorção relevante na utilização da média como método de cálculo. O coeficiente de variação apurado também não indica dispersão excessiva entre as amostras que compuseram a pesquisa, permitindo concluir que os valores selecionados apresentam coerência interna e compatibilidade com os preços praticados em contratações públicas recentes de objeto similar.

Constata-se, ainda, que os registros não utilizados na composição da estimativa incluem valores substancialmente inferiores ou superiores, bem como itens com características que poderiam comprometer a comparação direta, tais como contêineres voltados exclusivamente a armazenamento simples, soluções de salas modulares com escopo ampliado e itens com características técnicas ou finalidades distintas. A desconsideração desses registros contribui para maior confiabilidade do valor estimado e para evitar que o orçamento seja influenciado por preços incompatíveis com a solução pretendida.

Há de se ressaltar que a presente análise crítica é realizada com base nas informações disponíveis no momento da pesquisa de preços e considera as limitações inerentes às bases públicas consultadas, inclusive quanto à nomenclatura dos itens, à variação das especificações registradas e ao nível de detalhamento disponível em cada

contratação pública utilizada como referência.

Assim, com base na análise crítica realizada, considerando a adequação dos preços pesquisados à média encontrada no mercado público consultado, a proximidade entre média e mediana, o coeficiente de variação apurado e a exclusão de registros discrepantes ou menos aderentes, recomenda-se a utilização do valor estimado de R\$ 148.149,38 como referência para a contratação de empresa especializada no fornecimento do módulo habitável composto por 03 (três) contêineres habitáveis para o IFSP - Campus São José dos Campos.

Esta análise assegura maior transparência, eficiência e responsabilidade na utilização dos recursos públicos, alinhando a contratação às boas práticas de planejamento, à justificativa do preço e à busca de preços compatíveis com o mercado.

Atenciosamente,

Assinado eletronicamente

Bruno Dias Junqueira - Administrador

Coordenadoria de Licitações e Contratos

IFSP - Campus São José dos Campos