

Documento de Formalização da Demanda 321/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 321/2026

1. Informações Gerais

Área requisitante

DRG-DID

Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para prestação continuada de serviços de limpeza, conservação, jardinagem, controle de acesso e vigilância patrimonial para o IFSP Campus Diadema.

Justificativa da prioridade

Prioridade alta em razão da entrega do imóvel ao IFSP Campus Diadema pelo Centro Cultural Okinawa, do início das obras de reforma e adequação das instalações e da realização de curso FIC com grande circulação de pessoas, tornando indispensável a contratação imediata dos serviços para garantir segurança, limpeza, conservação e funcionamento adequado da unidade.

Data da
conclusão
da
contratação

UASG

Editado por

20/07
/2026 00: 158154
00

CLAUDIA
ALMERINDA
DE SOUZA
OLIVEIRA

2. Justificativa de Necessidade

A presente demanda possui prioridade alta em razão da recente aquisição do imóvel destinado à implantação do IFSP Campus Diadema, formalizada em 29 de abril de 2026, do início das obras de adequação e reforma previsto para 8 de julho de 2026 e da entrega definitiva das instalações pelo Centro Cultural Okinawa do Brasil (CCOB), prevista para 30 de julho de 2026. A contratação dos serviços de limpeza, conservação, vigilância patrimonial, controle de acesso e jardinagem é indispensável para garantir condições adequadas durante a execução das obras e para a ocupação do imóvel pelo IFSP. Soma-se a esse cenário a realização de cursos de Formação Inicial e Continuada (FIC) e demais atividades institucionais previstas para o segundo semestre de 2026, que demandarão infraestrutura operacional, segurança patrimonial, limpeza e organização dos ambientes. Dessa forma, a contratação é imprescindível para assegurar a continuidade do cronograma de implantação do campus, a preservação do patrimônio público e o adequado atendimento à comunidade acadêmica.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	SERVIÇOS DE LIMPEZA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - OUTRAS NECESSIDADES	1,00	14.527,47	14.527,47
2	Serviços de agências de empregos e fornecimento de pessoal	Prestação de serviços de portaria / recepção	1,00	13.025,69	13.025,69
3	Serviços De Agências De Empregos E Fornecimento De Pessoal	Prestação de Serviço de Jardinagem - Outros Serviços - Outra Produtividade	1,00	9.618,82	9.618,82
4	Serviços De Investigação E Segurança	Prestação de Serviço de Vigilância e Segurança - Orgânica - 12H Noturnas - 2ª a Domingo	1,00	19.110,06	19.110,06

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA

Diretora Geral

ALEXANDRE NEVES RIBEIRO

CAI

5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 Esta demanda está sendo formalizada fora do prazo devido a necessidade de contratação de serviços de facilities e também devido a compra do imóvel ter se dado em 29/04/2026.	CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA	06/07 /2026 22:35
2 A presente demanda está sendo registrada fora dos prazos do Decreto nº 10.947/2022 em razão de fato superveniente, consistente na formalização, em 29/04/2026, da compra do imóvel destinado à futura sede definitiva do Campus Diadema e também da entrega em definitivo pelo vendedor Centro Cultural Okinawa do Brasil em 30/07/26. Com a transferência imediata da responsabilidade pela guarda, proteção e zelo do bem ao IFSP, surgiu a necessidade urgente de contratação de serviços de facilities para prevenir invasões, furtos, vandalismo, deterioração e demais riscos ao patrimônio público.	CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA	06/07 /2026 22:33

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.