

Proposta de Investimento

Águas de Lindoia, 28 de abril de 2026.



Para: Instituto Federal de São Paulo-IFSP
A/C: Nathalia Senger Medeiros
Telefone: (11) 3775-4680
E-mail: nathalia.senger@ifsp.edu.br

Agradecemos sua solicitação de proposta de investimento para a realização de seu evento em nosso hotel, situado na Estância Hidromineral de Águas de Lindoia/SP, reconhecida como a Capital Termal do Brasil, e localizado a menos de 2 horas da cidade de São Paulo/SP, com fácil acesso e em uma região de grande beleza natural.

01 – Período da hospedagem e quantidade de apartamentos.

Quantidade de 100 apartamentos duplos para 200 pessoas hospedadas no período de 15/09/2026 (segunda-feira) após às 10h00 a 17/09/2026 (quarta-feira) às 10h00, pacote de 02 diárias completas, consulte nossas disponibilidades. Havendo disponibilidade estaremos liberando o check-in às 13h00 (sem almoço). Para garantir cortesias descritas abaixo, todos os participantes do evento deverão ficar obrigatoriamente hospedados no Hotel Monte Real.

02 – Valores das diárias.

Tipo	Valor da diária por pessoa.
• <u>Diária por pessoa</u> em apartamento single	R\$ 809,50
• <u>Diária por pessoa</u> em apartamento duplo	R\$ 506,00
• <u>Diária por pessoa</u> em apartamento triplo	R\$ 437,50
• <u>Diária por criança</u> de 00 a 04 anos	Cortesia
• <u>Diária por criança</u> de 05 a 11 anos	R\$ 324,00
Valores net	

03 – Incluso no valor das diárias, especificamente para esse evento.

- 02 Cafés da manhã;
- 02 Almoços;
- 02 Jantares;
- Área de lazer do hotel conforme descrito no item “08” abaixo.

04 – Cortesia, especificamente para esse evento.

- Durante o check-in 01 Welcome Coffee para os participantes hospedados no hotel (item 05, opção “01” abaixo);
- Durante o evento 02 Coffee breaks ao dia para os participantes hospedados no hotel (item 05, opção “01” abaixo);
- Internet com conexão via fibra óptica com velocidade de 2 gigabits, conexão backup e access points de alta qualidade e capacidade em todos os salões e hóspedes, conforme descrito no item 11 abaixo;
- Sala de internet para os hóspedes do hotel com 03 computadores;
- Taxa de Serviço (cortesia);
- Taxa de 5% de ISS (cortesia);
- Taxa de Turismo (cortesia);
- Taxa de colocação de brinde nos quartos (cortesia);
- Gerador de energia em Stand-By com combustível;
- 02 andares de estacionamento fechado e coberto dentro do hotel para os hóspedes do Hotel Monte Real.

05 –Outros valores, caso seja necessário.

- Coffee Break opção 01: R\$ 27,00
Cardápio: Café, chás, suco, Petit four e água de galão. (cortesia para os participantes hospedados no hotel)
- Coffee Break opção 02: R\$ 37,00
Cardápio: Café, chás, 02 tipos de sucos, Petit four, 02 tipos de bolos, croissant ou pão de queijo e 01 fruta da época.
- Coffee Break opção 03: R\$ 37,00
Cardápio: Café, chás, 02 tipos de sucos, Petit four, 02 tipos de bolos, croissant, pão de queijo e 01 Fruta da época.
- Refeição extra adulto (cada): R\$ 165,00
- Refeição extra criança pagante (cada): R\$ 60,00

06 – Formas de Pagamento.

O pagamento será realizado da seguinte forma: 20% (vinte por cento) do valor total das diárias deverão ser pagos até 30 (trinta) dias antes da data de realização do evento, a título de garantia e confirmação da reserva, e o saldo remanescente deverá ser quitado no dia do check-out e poderão ser efetuados por PIX, transferência bancária, cartão de débito ou cartão de crédito. Para pagamentos realizados via cartão de crédito, será permitido o parcelamento em até 03 (três) vezes.

07 – Validade da proposta.

Este orçamento não implica bloqueio ou reserva definitiva de hospedagem ou do centro de convenções. Esta proposta é válida por 07 (sete) dias corridos a partir da data de emissão. Após esse prazo, a data reservada será cancelada automaticamente, sem necessidade de aviso prévio.

08 – Informações da Área de Lazer .

09 piscinas com água natural, sendo 06 piscinas tropicais, 03 piscinas aquecidas e cobertas, 01 hidromassagem gigante com água quente para até 15 pessoas, 04 saunas sendo 02 úmidas e 02 secas, sala de ginástica, academia ao ar livre, salões de jogos (pebolim, bilhar e pingue-pongue), 01 quadra individual de vôlei, 01 quadra individual de basquete, 01 quadra individual de futebol de salão e 01 quadra individual de peteca, playground, 04 quadras de tênis, 02 quadras de squash, sala de brinquedoteca, sala de recreação, sala de estar, sala de carteado, espaço com TV a cabo, espaço de internet com computadores, 02 restaurantes para atendimento personalizado e 01 copa da mamãe em cada torre de apartamentos.



09 – Informações dos Apartamentos.



Ao todo são 243 apartamentos com instalações completas podendo acomodar até 820 pessoas. Todos os quartos possuem ar condicionado, piso antialérgico de madeira, secador de cabelo, TV de LED com canais a cabo, camas Box, aquecimento central de água quente, frigobar, amenities (sabonete, shampoo, condicionador e toquinha de cabelo), fechaduras eletrônicas das portas com cartão com chip e internet Wireless.

Obs.: deixamos disponíveis para venda 237 apartamentos e 6 apartamentos de reserva técnica para o hotel.

Torre 1:

Possui 114 apartamentos, sendo 57 apartamentos duplos, 12 apartamentos triplos e 45 apartamentos quádruplos (conjugados com 02 quartos), todos com ar condicionado split (ar quente e ar frio) e ventilador de teto.

Torre 2:

Possui 92 apartamentos todos com ar condicionado podendo ser duplos, triplos, quádruplos ou quádruplos e 02 suítes.

Torre 3:

Possui 21 apartamentos com varanda, todos ar condicionado split (ar quente e ar frio) podendo ser 21 duplos ou triplos e 14 apartamentos com varanda, todos com ar condicionado split (ar frio), podendo ser duplos, triplos ou quádruplos.

10 – Centro de Convenções.

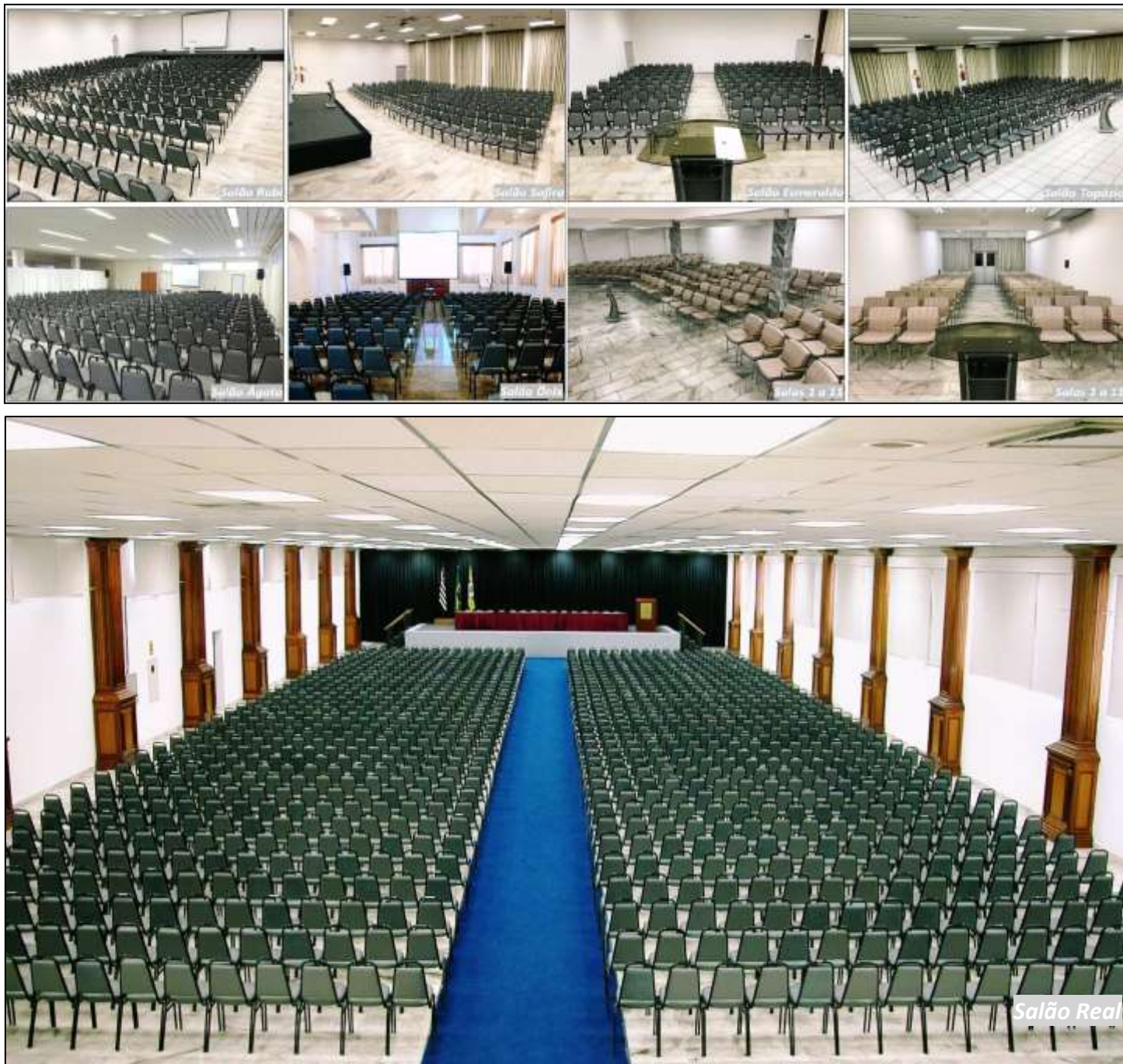
Você está planejando um evento especial? O Centro de Convenções Monte Real é o local perfeito para tornar sua celebração inesquecível! Nossos espaços são projetados para atender a todas as suas necessidades e proporcionar uma experiência memorável. Com ambientes elegantes e versáteis, podemos acomodar desde pequenas reuniões corporativas até grandes eventos e congressos. Nossa equipe especializada está pronta para ajudá-lo em todos os detalhes, desde a decoração até o cardápio personalizado. Além disso, nossa localização em Águas de Lindoia facilita o acesso para seus participantes. Conte conosco para transformar seu evento em um sucesso absoluto!

Nosso Hotel possui 20 salões de convenções. Com capacidade entre 60 e 1.900 lugares, 18 salas de apoio e secretarias, 02 salas Vips, podendo todo o conjunto receber com conforto e o melhor serviço até 7.140 pessoas (ver tabela abaixo). Palco e camarins completos, tecnologia de ponta em equipamentos audiovisuais.

10a – Centro de Convenções.

- 02 salões com ar condicionado para 100 pessoas;
- 01 salão com ar condicionado para 20 pessoas;
- Salas de Apoio;
- Sala VIP;
- Equipe de apoio para o centro de convenções;
- Equipe de limpeza para o centro de convenções;
- Cadeiras para as salas;
- Palco para as plenárias;
- Flip-Chart;
- Água para o Centro de Convenções em galões de 20 litros sem limite de quantidade. A **CONTRATADA** disponibilizará água para o Centro de Convenções em galões de 20 (vinte) litros, sem limite de quantidade, exclusivamente para consumo durante o evento. O fornecimento é **estritamente restrito às dependências do Centro de Convenções**, sendo vedado aos participantes encher garrafas, squeeze ou recipientes pessoais para retirada do local. O **CONTRATANTE** responsabiliza-se por orientar todos os envolvidos quanto a esta restrição. O consumo deverá ser realizado em copos descartáveis fornecidos pelo hotel, destinados à coleta seletiva, em conformidade com a política ambiental do empreendimento. A **CONTRATADA** reserva-se o direito de suspender o fornecimento em caso de uso indevido, sem gerar direito a indenização ou desconto ao **CONTRATANTE**.
- Água de copo 200 ml para as mesas das plenárias (se necessário);
- Gerador de energia em Stand-By com combustível.

- O valor total do centro de convenções (período de montagem, evento e desmontagem) é de: R\$ 25.000,00 – Cortesia
- *** A cortesia do centro de convenções será oferecida desde que 100% dos participantes estejam hospedados no Hotel Monte Real.

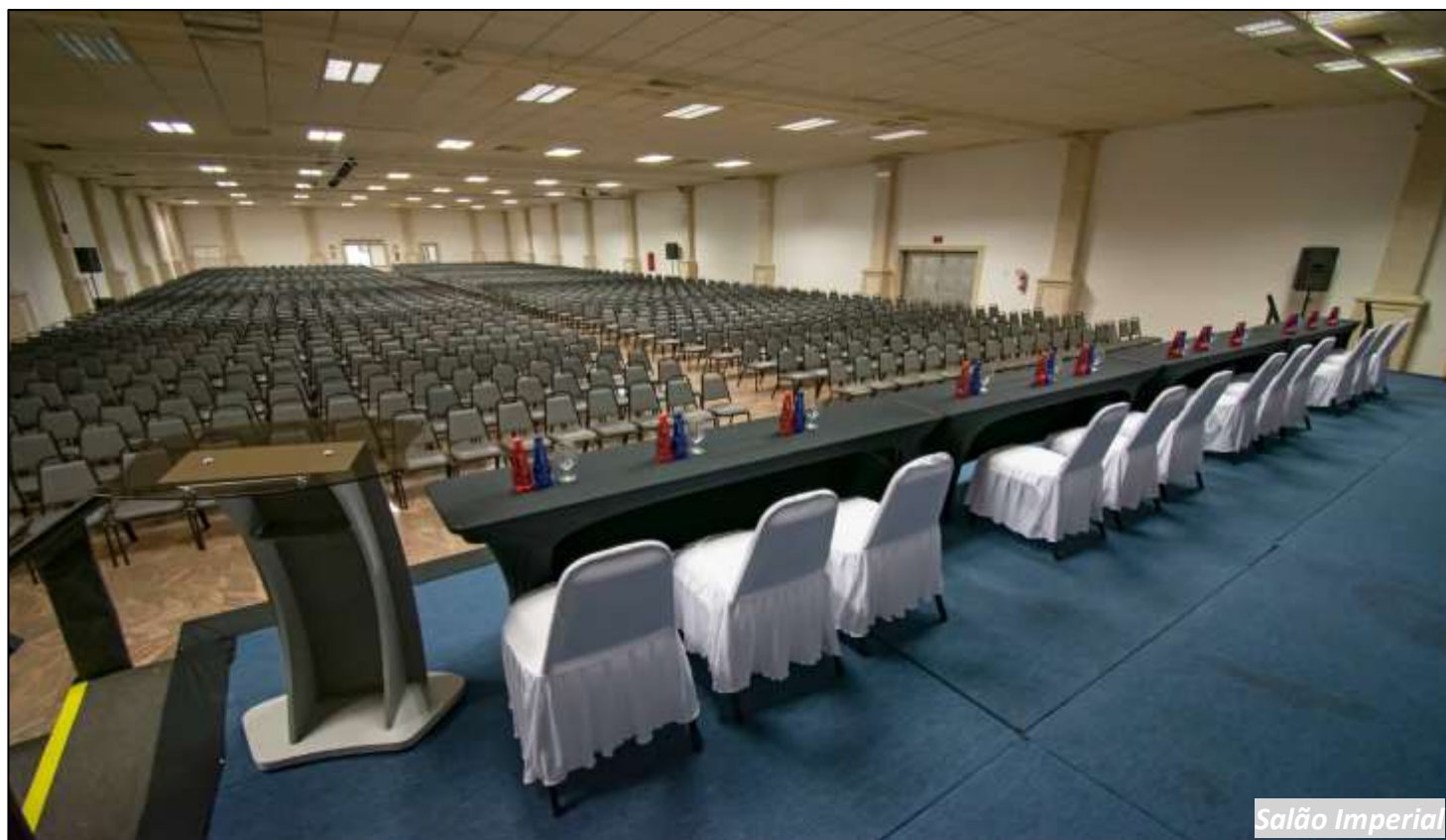




**MONTE
REAL®**
HOTEL

Águas de Lindoia - SP





10b – Medidas dos salões de convenções.

	Salão	Largura	Compr.	M2	Pé Direito	Salas de Apoio	Auditório
01	Imperial	19,68	54,6	1.074,53	4,8	03	1.900
02	Real	19,85	54	1.071,90	4,5	08	1.700
03	Marquês	14,8	42,55	629,74	2,34	00	966
04	Rubi	13,6	21,87	297,43	4,14	03	420
05	Sala Ônix	10	15,9	159,00	06	00	180
06	Esmeralda	11,14	17,19	191,50	4,34	02	160
07	Safira	14,9	11,8	175,82	4,36	02	160
08	Topázio	15,1	11,8	178,18	3,27	00	160
09	Sala 08	10,6	17	180,20	3,3	00	140
10	Sala 07	10,6	14,5	153,70	3,3	00	120
11	Sala 01	7,45	17,2	128,14	3,3	00	100

12	Sala 09	5,14	17	87,38	3,3	00	95
13	Sala 02	5,14	14,54	74,74	3,3	00	95
14	Sala 03	5,14	14,54	74,74	3,3	00	95
15	Sala 04	5,14	14,54	74,74	3,3	00	95
16	Sala 05	5,14	14,54	74,74	3,3	00	95
17	Sala 06	5,14	14,54	74,74	3,3	00	95
18	Sala 10	5,30	12,70	67,30	3,3	00	72
19	Sala 11	5,10	12,10	61,71	3,3	00	72
20	Ágata	18,4	25,1	461,84	3,6	00	420
TOTAL EM MT2				5.292,07			
TOTAL EM LUGARES				7.140			

11 – Internet.

Nossa infraestrutura de rede de internet foi projetada para alta disponibilidade, com **interconexão** de salas e salões via **fibra óptica**. Contamos com links de internet **Vivo** e **Cross Connection**, com destaque para o link principal de 2 gigabits. Oferecemos redundância completa via backup com dupla abordagem (entradas por caminhos físicos distintos), o que mitiga riscos de falhas externas e permite o uso simultâneo dos links através de balanceamento de carga para **maior velocidade e robustez**. A distribuição interna utiliza Access Points Wi-Fi 6 e 7 de última geração em todos os ambientes, com opção de conexão cabeada, assegurando uma performance corporativa, segura e eficiente. Ressaltamos, no entanto, que a capacidade de internet pode sofrer alterações na época do evento.

12 – Cardápios.

Em nossos menus, trabalhamos com a seguinte composição para todas as refeições (almoço, jantar): 01 sopa, 02 massas, 03 tipos de carnes, 02 tipos de guarnições, 01 arroz especial, arroz branco, feijão, Buffet completo de saladas, Buffet completo de sobremesas, Buffet de doces em compotas, queijo minas, frutas da época, café e chás variados.

13 – Equipamento de Áudio & Visual e DJ.

Engenho do Som – Contato com Alexandre, Telefone/WhatsApp: (19) 9 9704-5445. E-mail: engenhodosom@terra.com.br.

14 – Política de Cancelamento.

O cancelamento da reserva deverá ser comunicado por escrito ao Hotel Monte Real. Em caso de cancelamento após a assinatura do contrato, aplicar-se-ão as seguintes condições: (a) cancelamento com mais de 30 dias de antecedência: reembolso integral dos valores já pagos; (b) cancelamento entre 15 e 30 dias antes do evento: retenção de 50% dos valores pagos; (c) cancelamento com menos de 15 dias de antecedência: retenção de 100% dos valores pagos, a título de multa compensatória. Em caso de cancelamento por motivo de força maior devidamente comprovado, as partes poderão negociar novas datas ou condições, sem aplicação de penalidades.



15 – Limitação de responsabilidade.

O presente orçamento tem caráter meramente estimativo e informativo, não gerando qualquer obrigação para o Hotel Monte Real até a formalização do contrato de prestação de serviços, que definirá as condições comerciais, operacionais e jurídicas aplicáveis.

O Hotel Monte Real agradece o seu contato. Venha nos fazer uma visita técnica sem compromisso, estamos à inteira disposição para melhor lhe atender, temos certeza que a realização de seu evento em nosso hotel vai ser um grande sucesso.

Caso haja a necessidade de qualquer outra informação. Favor entrar em contato com o Hotel Monte Real, pelo Telefone: (19) 3924-9200 e falar com Ricardo.

Desde já agradecemos sua solicitação do orçamento.

Atenciosamente,

Ricardo Dalarme de Oliveira, gerente, Hotel Monte Real.

Hotel Monte Real – Estância Hidromineral de Águas de Lindoia/SP | Tel.: (19) 3924-9200 | CNPJ: 61.562.914/0001-30.

Documento Digitalizado Público

Orçamento Monte Real

Assunto: Orçamento Monte Real
Assinado por: Nathalia Medeiros
Tipo do Documento: Orçamento
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Documento Digital

Documento assinado eletronicamente por:
■ **Nathalia Senger Medeiros, DIRETOR(A) ADJUNTO(A) - CD4 - DASQ-DGP**, em 11/08/2026 10:15:37.

Este documento foi armazenado no SUAP em 11/08/2026. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsp.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 2530247
Código de Autenticação: 4c3b8cc243

