



Estância de São Pedro, 09 de fevereiro de 2026.

Instituto Federal de São Paulo – IFSP (Campus Avaré/SP)

A/c Sra. Tatiane de Fátima Amaral Mansueto

Fone: (14) 3514-0094 – (14) 99632-7678

E-mail: tatimansueto@ifsp.edu.br

Referência: Proposta para Evento.

Período solicitado:

(Cadastro 15976)

Entrada: 09.06.2026 a partir das 10h00.

Saída: 12.06.2026 até as 10h00.

Qtde. de diárias: 03 (três) diárias.

Qtde. de pessoas em sala: 300 (trezentos) participantes.

Qtde. de pessoas hospedadas: 300 (trezentos) hospedados.

Qtde. de apartamentos bloqueados: 150 (cento e cinquenta) unidades.

Agradecemos por ter solicitado os serviços do **Hotel Fazenda Fonte Colina Verde**. É com imensa satisfação que lhe enviamos uma proposta com nossas melhores condições para realização de seu evento.

❖ **Consulte-nos sobre a segunda opção de hospedagem do nosso grupo.**
Avenida Charme Hotel (Águas de São Pedro/SP)
www.avenidacharmehotel.com.br

1. Uma síntese do que é o Hotel Colina Verde:

O Colina Verde está localizado na **Estância Turística de São Pedro**, que se encontra bem no centro do Estado de São Paulo, atendida por excelente malha rodoviária a 100 km de Campinas (99 km do Aeroporto de Viracopos), 160 km de Ribeirão Preto, 130 km de Bauru, 180 km de São Paulo (cuja principal via de acesso a São Pedro é a Rodovia dos Bandeirantes, a melhor rodovia do país).

O hotel conta com uma área de lazer completa e uma das maiores áreas de eventos do interior de São Paulo. Sua estrutura atende de pequenos a grandes eventos, inclusive congressos internacionais, oferecendo:

- 12 salões de convenção
- 20 salas de apoio
- Anfiteatro (capacidade de 300 a 900 pessoas)
- *Business Center*

Um majestoso parque aquático com:

- 09 piscinas;
- sendo 04 cobertas e aquecidas a 27°C e 01 dotada de hidromassagem e turbilhão
- 01 Hidro SPA

O Hotel conta ainda com uma área de 200 mil m² em meio à natureza com inúmeros atrativos:



- Aventura: cavalgadas ecológicas, lago de pesca, arco e flecha e trilhas.
- Esporte e Saúde: campo de futebol *society*, quadras de tênis, poliesportiva e de areia (todas iluminadas), bocha, espaço fitness, saunas masculina e feminina à vapor, serviços de massagem.
- Kids: playground, brinquedoteca, piscina infantil e Casa da Bruxa.
- Mini Fazenda: com diversos animais, passeio de trenzinho, degustação da cachaça Tomba Trem e horta.
- Diversos: salas de TV, salão de jogos com carteador, sinuca, bilhar, tênis de mesa, pebolim e reserva de mata atlântica com água mineral.

Obs: A programação com relação às opções de lazer será contratada e cobrada à parte, de acordo com a necessidade da Contratante. Todas as áreas de lazer são de uso comum aos outros eventos.

2. Apartamentos:

O Hotel possui 155 apartamentos confortáveis, todos com ar-condicionado, TV com canais por assinatura, telefone com discagem direta, acesso para Internet Wifi e à cabo, frigobar, varanda com rede e vista panorâmica, ducha com aquecimento solar e camas king-size.

3. Hospedagem - Preços Promocionais:

APARTAMENTOS	
Tipo	Por pessoa (por dia)
Single	R\$ 680,00
Duplos	R\$ 420,00
Triplos	R\$ 335,00

Cobrança por Criança - Diária			
Até 4 anos	5 a 9 anos	10 a 12 anos	Acima de 12 anos
Cortesia	R\$ 220,00	R\$ 240,00	R\$ 335,00

- ✓ Bebidas cobradas à parte.
- ✓ Espaço para Happy Hour – Cortesia
- ✓ No Happy-hour - Porções, tábuas de frios e bebidas – por conta de cada participante.
- ✓ Música ao vivo – R\$ 800,00 (cantor solo)

4. Centro de Convenções

SALÕES DE EVENTOS		
SALÃO	Participantes	Valor por diária
01 SALA DE EVENTOS	300	Cortesia
04 SALAS DE APOIO		Cortesia



Serviços de Salas:

Água Mineral	Copo (200 ml)	R\$ 2,50 cada
Água Mineral	Garrafa (500 ml)	R\$ 4,50 cada
Água Mineral	Galão (20 litros)	R\$ 38,00 cada
Térmica de café	1 litro (20 xícaras)	R\$ 42,00 cada

12 opções de salões e até 20 salas multifuncionais

Salões de Eventos	Espaço	Metragem	Pé Direito	Auditório	Espinha	Em "U"
<i>Tropical</i>	Amplo	881 m ²	5,08 m	1200	600	200
<i>Espaço Royal</i>		900 m ²	3,85 m	800	400	150
<i>Florestal</i>		681 m ²	3,35 m	600	300	100
<i>Medieval</i>		332 m ²	3,80 m	450	240	80
Anfiteatro	Amplo	715 m ²	4,57 m	600	-	-
	Dividido	-		307	-	-
Magistral	Amplo	300 m ²	3,84 m	400	200	87
	A	197 m ²		220	120	45
	B	102 m ²		90	60	27
Central	Amplo	255 m ²	2,78 m	350	200	100
	A / B / C	85 m ²		100	50	24
Colonial	Amplo	166 m ²	3,48 m	170	81	51
	A	102 m ²		100	51	24
	B	75 m ²		70	24	18
	Anexo I	86 m ²	2,78 m	100	36	24
	Anexo II	101 m ²	2,94 m	120	45	33
Nobre	Amplo	113 m ²	2,70 m	80	45	30
Piano's Bar		174 m ²	4,05 m	180	102	48
Drink's Bar		59 m ²	3,08 m	30	18	15
Churrasqueira		207 m ²	4 m	180	102	48

Obs: Exceto as cortesias já concedidas, todos os salões ou salas tem um custo por dia de utilização.

Indicação de prestador de serviço:

Locação de equipamentos audiovisuais:

Focus Produções Audiovisuais Ltda (Campinas) - (19) 3236-6872 / 3232-9305

E-mail: ifocus@focusproducoes.com.br - site: www.focusproducoes.com.br

5. As diárias incluem:

- Pernoite com pensão completa: café da manhã, almoço e jantar.
- Check-in: 17hr00 | Check-out: 15hr00
- Área de lazer | Estacionamento para hospedados
- Internet Wi-Fi nos apartamentos e áreas sociais

Serviços não inclusos no valor das diárias:

- Bebidas consumidas são cobradas à parte ou com aquisição de pacotes de bebidas.
- Refeições servidas em ambiente exclusivo (lanchonete e bares da piscina).



- Produtos do bazar, serviços de cabeleireiro e manicure, passeios à cavalo, serviços de massagista, telefonemas, lavanderia, além de produtos e serviços considerados extras.
- Disponibilizamos internet com 25 Mbps (free), mediante necessidade de link exclusivo durante o evento, orientamos a contratação à parte.

6. Alimentos e Bebidas

Na área de serviços, no que concerne à alimentação, o Colina Verde oferece pratos típicos da culinária mineira e italiana, elaborados com alguns produtos produzidos dentro do próprio hotel. Também dispomos de sugestões opcionais para churrasco, jantares temáticos, shows e coquetéis.

Estrutura de A&B:

- Amplo restaurante com capacidade para até 1.200 refeições simultâneas, dotado de 02 camarins, palco, ar condicionado, rede de energia elétrica capacitada para shows proporcionando aberturas ou encerramentos marcantes para seu evento.
- Piano's Bar e Drink's Bar – drinks, música ambiente e telão com projeção.
- Lanchonete, Bares da piscina e Churrasqueira

Descrição das Refeições:

- **Café da manhã:** das 07:30h às 9:30h – Buffet completo.

Quando não incluso na diária: **R\$ 52,00 por pessoa.**

- **Almoço:** das 12:30h às 14:30h - Buffet de frios, quentes e sobremesas.

Quando não incluso na diária: **R\$ 104,50 por pessoa.**

- **Jantar:** das 19:30h às 21:30h - Buffet de frios, quentes e sobremesas.

Quando não incluso na diária: **R\$ 104,50 por pessoa.**

Obs: Para qualquer alteração dos horários acima ou para exclusividade de espaço, será cobrada uma taxa adicional desde que haja disponibilidade.

Pacotes de Bebidas: Período de 02 horas de serviço (durante as refeições).

Obs: Os valores de A&B descritos acima estão sujeitos à alteração sem aviso prévio.

Tipo	Descrição dos Itens	Valor por Pessoa	Hora Adicional por pessoa
Opção Simples	Água mineral (com e sem gás), refrigerantes e sucos.	R\$ 33,00	R\$ 20,00
Opção Simples	Água mineral sem gás, refrigerantes e sucos.	R\$ 26,00	R\$ 15,50
Opção Simples (Em Refresqueira)	Água mineral sem gás, refrigerantes e sucos.	R\$ 25,00	R\$ 15,00
Opção 1	Água mineral (com e sem gás), refrigerantes, sucos e cerveja.	R\$ 98,00	R\$ 59,00
Opção 2	Água mineral (com e sem gás), refrigerantes, sucos naturais, cervejas, caipirinha de pinga ou vodka e batidas.	R\$ 106,00	R\$ 63,00
Opção 3	Água mineral (com e sem gás), refrigerantes, sucos naturais, cervejas, vinho tinto e vinho branco e whisky 8 anos.	R\$ 132,50	R\$ 82,00



Opção 4	Água mineral (com e sem gás) refrigerantes, cervejas, 02 tipos de batidas de frutas, sucos naturais, vinho tinto e vinho branco e whisky 12 anos.	R\$ 161,50	R\$ 99,00
----------------	---	------------	-----------

Coffee Break: Período de 20 minutos de serviço.

Da Casa: café, leite, chá, água mineral, 01 tipo de suco artificial, 01 tipo de salgado assado ou frito, 01 tipo de bolo doce. R\$ 22,00 por pessoa.
Colina: 01 tipo de bolo doce, 01 tipo de bolacha caseira, 01 tipo de salgado assado, 01 tipo de salgado frito, 01 tipo de suco natural, café, leite, chá, água mineral e água aromatizada. R\$ 30,00 por pessoa.
Tradicional: 01 tipo de salgado assado ou frito, 01 tipo bolo doce, 02 tipos de biscoito (doce e salgado), 01 tipo de fruta, geleia, mel, e manteiga, 01 tipo de suco natural, café, leite, chá, água mineral, e aromatizada. R\$ 36,00 por pessoa.
Charmoso: 01 tipo de salgado assado, 01 tipo de lanche frio, 01 tipo de bolo doce, 01 tipo de biscoito caseiro, sorvete, bombom, 01 tipo de fruta, 01 tipo de suco de fruta, café, leite, chá, água mineral e aromatizada: R\$ 48,00 por pessoa.
Italiano: 02 tipos de mini pizza, 01 tipo de salgado assado, 01 tipo de Carolina doce, sorvete, 01 tipo de suco natural, refrigerante, café, leite, chá, água mineral e aromatizada: R\$ 61,00 por pessoa.
Light: 01 tipo de sanduiche frio no pão integral, 01 tipo de bolo integral, torradas, geleia diet, mel, salada de frutas, 01 tipo de cereal, iogurte natural, suco natural, café, leite, chá, água mineral e aromatizado: R\$ 52,00 por pessoa.
Da Fazenda: 01 tipo de salgado frito ou assado, pão de queijo, 01 tipo de bolo doce, 01 tipo de pão caseiro recheado, 01 tipo de pão caseiro comum, bolinho de chuva, goiabada com queijo fresco, 02 tipos de biscoito caseiro, geleia, mel e manteiga, 01 tipo de suco natural, café, chocolate quente, quentão sem álcool, iogurte, chá, água mineral e aromatizada: R\$ 66,00 por pessoa.

Trocas de Refeições Normais por Temáticas: Período de 02 horas de serviço.

Jantar Árabe	Adicional de R\$ 49,50 por pessoa.
Jantar Brasileiro	Adicional de R\$ 57,00 por pessoa.
Jantar Italiano	Adicional de R\$ 75,00 por pessoa.
Jantar Português	Adicional de R\$ 59,00 por pessoa.
Jantar Alemão	Adicional de R\$ 59,00 por pessoa.
Jantar Country	Adicional de R\$ 49,00 por pessoa.
Jantar Especial (camarão)	Adicional de R\$ 143,00 por pessoa.
Churrasco Simples	Adicional de R\$ 50,00 por pessoa.
Churrasco Completo	Adicional de R\$ 90,00 por pessoa.
Coquetel "Italianado"	Adicional de R\$ 38,50 por pessoa.
Botequim I	Adicional de R\$ 75,00 por pessoa.
Botequim II	Adicional de R\$ 49,00 por pessoa.

Obs: Havendo interesse, solicite cardápio completo.



Opções de Coquetéis: Período de 01 hora de serviço.

- **Express:** amendoim torrado, batata chips, coquetel de frutas com cachaça, refrigerante, água com e sem gás. **R\$ 43,00 cada.**
- **Opção I:** amendoim torrado, canapés (02 tipos de patês), espeto de queijo fresco com tomate cereja e manjerição, 01 tipo de mini salgado (frito), suco de fruta natural (01 opção), cerveja, refrigerante, água com e sem gás. **R\$ 98,00 cada.**
- **Opção II:** castanha de caju, canapés (02 tipos de patês), tomate cereja ou mini carolina recheado com queijo cremoso, espetinho de presunto e queijo, 02 tipos de mini salgado (assado ou frito), suco de frutas naturais (02 opções), coquetel Alice, cerveja, refrigerante, água com e sem gás, vinho da Casa. **R\$ 155,00 cada.**
- **Opção III:** castanha de caju, amendoim torrado, canapés (02 tipos de patês), espetinho de queijo prato com cereja, enroladinho de mussarela com tomate seco e rúcula, folheado de aliche, 03 tipos de mini salgado (assado ou frito), batidas de frutas com cachaça (02 opções), coquetel de fruta sem álcool, cerveja, refrigerante, água com e sem gás, whisky nacional. **R\$ 189,00 cada.**

7. Condições e Formas de Pagamento

7.1 - Despesas de responsabilidade do Evento:

(Diárias de Hospedagens, salas e eventuais despesas extras)

As diárias deverão ser pagas por cada participante no ato do check-in em dinheiro ou débito.

Eventuais despesas no decorrer do evento, limitado até **10 dias**, após a saída do evento.

Formas de pagamento:

Faturado (Boleto Bancário), Depósito Bancário ou PIX, Dinheiro.

7.2 - Despesas de responsabilidade dos participantes:

(eventuais despesas extras)

Os consumos e despesas extras realizados no decorrer da hospedagem e do evento deverão ser pagos até a data limite do check-out.

Formas de pagamento:

PIX, Débito, Dinheiro.

8. Política de Cancelamento ou Adiamiento

Ao confirmar a data do evento, a quantidade de participantes e diárias, fica entendido que será de sua inteira responsabilidade o pagamento integral dos valores correspondentes inclusive pelo número de diárias e apartamentos reservados, ainda que não utilizados e ocupados pelos participantes do evento. Caso venha ocorrer cancelamento, adiamento ou "No Show" até 30 dias anteriores da realização do evento implicará no pagamento equivalente a 50% (cinquenta por cento) sobre o valor total das diárias reservadas. Após o 29º dia anterior a realização do evento será cobrado 100% (cem por cento) sobre o valor total confirmado, mesmo que por motivo de força maior.

9. Condições Finais

A presente proposta terá validade de 10 dias a partir da data deste documento.



Enquanto não for confirmada por escrito ou por contrato assinado, esta proposta terá validade desde que haja disponibilidade de vagas ou até o prazo constante na cláusula I, perdendo sua validade automaticamente após este período.

Os preços fornecidos nesta proposta são válidos para o corrente mês (datado nesta cotação), ficando os mesmos corrigidos pelo índice IGPM. Caso haja deflação os preços permanecerão inalterados.

Não será permitido o consumo de alimentos e bebidas que não sejam fornecidos pelo hotel.

Para atividade com sonorização na área externa do hotel será necessário respeitar a Lei do Silêncio, das 22 horas às 07 horas, conforme norma da ABNT 10.151/00 e Leis Complementares 291/99 e 388/02.

Não será permitida a montagem de Stands ou comercialização de produtos nas áreas sociais do hotel como hall, salas de estar, etc. Para montagem de Stands possuímos Salões e espaços apropriados.

A chegada antecipada ou saída dos participantes, após o horário especificado, acarretará a cobrança de adicional.

Agradecemos a oportunidade e nos colocamos inteiramente à disposição.

Organização Hoteleira Fonte Colina Verde Ltda
CNPJ 49.631.344/0001-98
Dárcio Luiz Alves da Silva
Gerente Comercial
(19) 3481- 9999 Ramal 343
(19) 9.9783-1370 (Whatsapp)

Henrique Montesino
Supervisor de Vendas e Eventos.
(19) 3481-9999 Ramal 348
(14) 99131-0310 (Whatsapp)
(19) 9.9782-6198

Documento Digitalizado Público

PROPOSTA COMERCIAL - HOTEL FAZENDA FONTE COLINA VERDE

Assunto: PROPOSTA COMERCIAL - HOTEL FAZENDA FONTE COLINA VERDE
Assinado por: Deir Oliveira
Tipo do Documento: Proposta
Situação: Finalizado
Nível de Acesso: Público
Tipo do Conferência: Documento Digital

Documento assinado eletronicamente por:
■ Deir Oliveira de Oliveira, DIRETOR(A) - CD3 - DLA-PRA , em 15/04/2026 15:22:56.

Este documento foi armazenado no SUAP em 15/04/2026. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsp.edu.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 2401981
Código de Autenticação: c0b722be0c

