



Grupo
SCHIMITD
Serviços

PROPOSTA COMERCIAL

schimitd.com.br

Desde 1993 prestando serviços com dedicação e cuidado

O **GRUPO SCHIMITD** é uma tradicional empresa de Segurança Patrimonial, Segurança Eletrônica, Serviços de Portaria, Recepção e Limpeza, além de outras soluções voltadas para empresas e condomínios.

O constante crescimento da **SCHIMITD** ao longo de sua história deve-se ao seu comprometimento com a valorização de seus profissionais. São mais de 1000 colaboradores selecionados e treinados.

Através deste quadro de profissionais devidamente capacitados, estrutura sólida, gestão eficiente e tecnologia de ponta, a **SCHIMITD** busca sempre a excelência no atendimento e prestação de serviços.

A grande vantagem da terceirização ocorre quando o cliente percebe que o ganho nessa relação não é somente financeiro, mas também na qualidade, o que lhe permite dar foco à sua atividade principal.

No decorrer dos anos, o **Grupo SCHIMITD** adquiriu experiência para atuar em diversos mercados, tendo a visão que cada cliente é único e merece atenção distinta e especial, adequando sua tecnologia e conhecimento, oferecendo serviços para cada perfil de cliente.

Esta experiência, **aliada a fortes investimentos em tecnologia, processos e treinamentos** para seus colaboradores, proporciona ao **Grupo SCHIMITD** uma gama de serviços voltados para atender empresas, comércios, escolas, instituições financeiras, condomínios residenciais e comerciais.





Missão

Zelar pela proteção e bem-estar de nossos clientes, oferecendo sempre soluções inovadoras para atender as suas necessidades, visando sempre aliar serviços de qualidade a preços competitivos.

Valores

Dinamismo, comprometimento, responsabilidade e força de vontade. Terceirizar serviços significa dividir responsabilidades. É algo que você só faz com quem confia.



A **Schmidt** tem parcerias com instituições que contribuem para um melhor atendimento ao cliente e bem-estar aos nossos colaboradores. Além disso, somos uma **Empresa Cidadã** parceira do **Rotary**, que contribui com projetos sustentáveis que ajudam a transformar vidas.



Vantagens da Terceirização

Quando você terceiriza um serviço você consegue dar foco nas suas atividades principais e ainda contar com empresa especializada no tema que pode administrar os potenciais problemas com mais eficiência. E ainda permite você não se preocupar com:

- Faltas e reposição de colaboradores
- Administração de férias
- Administração dos encargos e folha
- Gestão das mudanças legislativas, sindicais e tributárias
- Supervisão dos serviços feito por empresa especializada
- Treinamento Constante
- Administração de reclamações trabalhistas com empresa experiente
- Gestão de Equipamentos e Uniformes



Soluções completas em Segurança e Facilities

O **Grupo SCHIMITD** oferece soluções completas em serviços para condomínios, empresas, escolas, hospitais, comércios e qualquer empreendimento que necessite de Segurança e Facilities Services. Confira nossos serviços:



Portaria



Recepção



Limpeza



**Limpeza
de Vidros**



**Limpeza
de Fachada**



Jardinagem



Vigilância



**Alarmes
Monitorados 24H**



**Câmeras de
Segurança**



**Controle
de Acesso**



Catracas



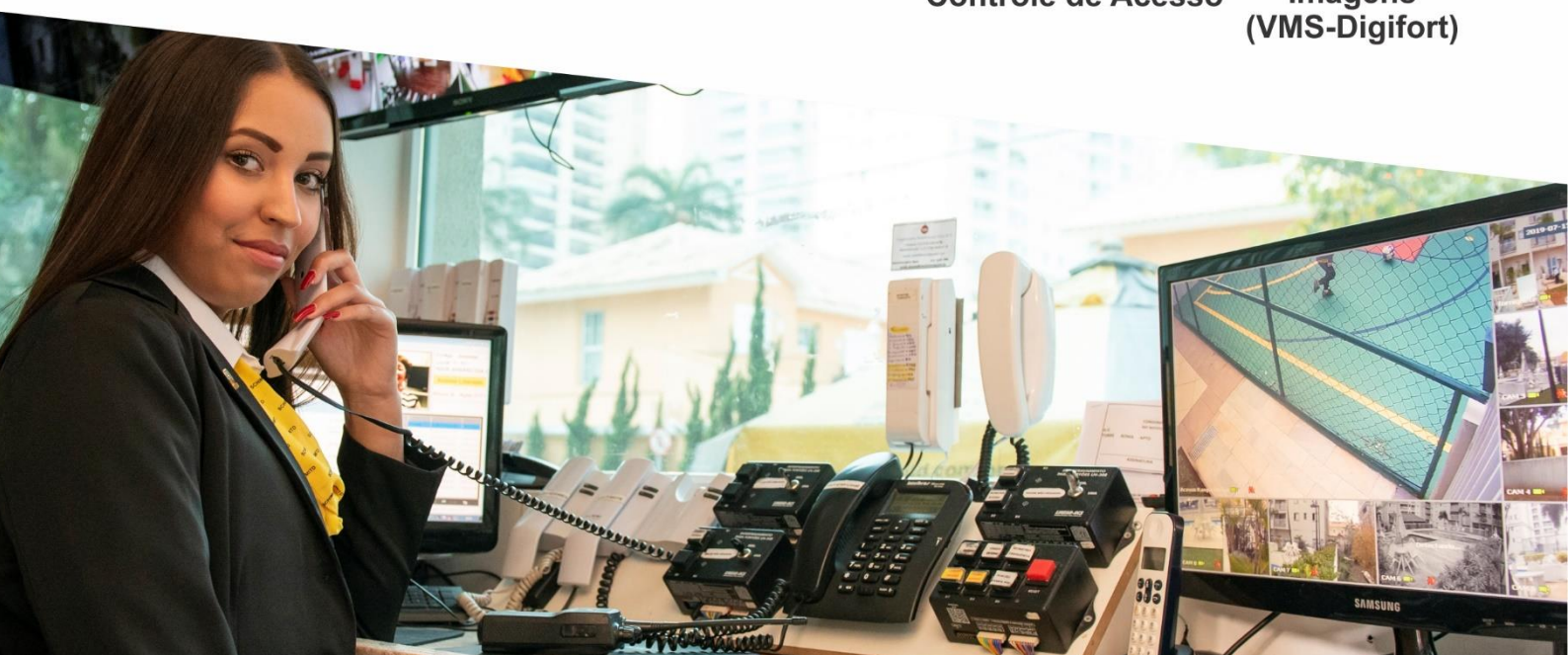
**Reconhecimento
Facial**



**Software de
Gestão de
Controle de Acesso**



**Software de
Gestão de
Imagens
(VMS-Digifort)**



20 razões para contratar a SCHIMITD

1

Profissionais qualificados

2

Supervisão e monitoramento de procedimentos

3

Atendimento personalizado

4

Tecnologia e sistemas de segurança

5

Procedimentos de segurança robustos

6

Atendimento a demandas especiais

7

Responsabilidade trabalhista

8

Acidentes de trabalho

9

Responsabilidade civil

10

Conformidade regulatória

11

Política para vazamento de informações confidenciais

12

Indicador de desempenho de ações trabalhistas

13

Ponto por reconhecimento facial

14

Mesa Operacional 24H

15

Supervisor Eletrônico

16

Monitoramento de Performance Operacional

17

Implantação de posto feito pela liderança

18

Preferência na contratação de mulheres na portaria

19

Processo de crescimento e valorização do colaborador

20

Presença da viatura operacional nos postos

Para ler mais detalhes desses diferenciais, acesse o QR Code ao lado.



APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E NOSSOS DIFERENCIAIS

EFETIVO OFERECIDO: PORTARIA, LIMPEZA E VIGILÂNCIA

S-1366-V5

Diadema, 22 de Setembro de 2026.

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SÃO PAULO

CAMPUS DIADEMA

CNPJ:10.882.594/0049-00

Avenida Sete de Setembro, 1670-Centro-Diadema/SP

A/C: Sra :Cláudia Oliveira (Diretora Geral)

PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

A implantação do posto é feita por um Líder de treinamento que irá absorver a rotina do posto, bem como irá treinar o colaborador que ficará efetivo no posto de trabalho para que caso o colaborador efetivo precise se ausentar tenhamos sempre algum colaborador com conhecimento da rotina de posto e assim a troca e/ou substituição possa ser feita de forma suave sem impactar na rotina do cliente, além disso o líder de treinamento criará a Norma de Procedimentos conforme as necessidades do Cliente e o bom desenvolvimento do trabalho.

TREINAMENTO E INTEGRAÇÃO

A **SCHIMITD**, preocupada com a melhoria na qualidade dos serviços prestados, visa proporcionar aos seus funcionários um treinamento e integração interna realizado em suas instalações cujos temas abordados seguem abaixo:

- ✓ Apresentação e etiqueta no atendimento pessoal e telefônico,
- ✓ Organização do setor de trabalho (formulários/equipamentos),
- ✓ Conduta pessoal e responsabilidade profissional,
- ✓ Principais funções da atividade,
- ✓ Regras de segurança no trabalho e atitudes preventivas em caso de acidentes e sinistros,
- ✓ Orientações gerais sobre procedimentos de portaria (recebimento de material, atendimento telefônico, atendimento pessoal, correspondências, etc.).
- ✓ Temos um treinamento prático realizado na sede da Schimitd, voltado a passar conhecimentos sobre o uso dos matérias/produtos e manuseio dos equipamentos que serão utilizados nos clientes.
- ✓ Técnicas e procedimentos de limpeza.

SUPERVISÃO

As equipes de supervisão diurnas e noturnas da **SCHIMITD** prestarão apoio aos seus funcionários e ao Cliente sendo o elo entre os funcionários e os diversos setores da empresa tais como (RH, operacional, monitoramento) dando todo suporte de informações evitando deslocamentos desnecessários do funcionário até a Schimitd e também fiscalizando o asseio, apresentação do



funcionário entre outros itens, além disso conta com um sistema de controle do efetivo que permite controlar a qualidade da prestação de serviço de forma online bem como avisar em tempo real à base caso observe alguma divergência durante a sua visita de supervisão.

Além disso, nossos supervisores e gerentes estarão sempre à disposição para analisar as situações que o cliente sinta necessidade de compartilhar.

VALORES

POSTO DE PORTARIA 12 HORAS DIURNO

Qtd	Efetivo	Horas	Escala	Período	Refeição	Feriado
01	Porteiro	06:00 às 18:00	12x36	Segunda a Domingo	Indenizado	Incluso
VALOR TOTAL MENSAL PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS						R\$ 16.434,97

OBSERVAÇÕES

ESTÁ INCLUSO NESSA PROPOSTA:

- 01 Kit de aparelho celular corporativo (Uso entre o grupo da Contratada).
- 01 Kit de rádio HT.
- 01 Kit de supervisor eletrônico
- 01 Ombrelone

BENEFÍCIOS

Salários e Encargos, Legislação relativa ao PCMSO, PGR, PLR, Vale Transporte, Seguro de vida, uniforme, Cesta Básica, assistência médica (opcional), Ticket Refeição e Prêmio assiduidade (Conforme CCT).

EPI

Para a função de Portaria, não se faz necessário o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual). Desta forma, caso a CONTRATANTE exija a utilização, a mesma deverá comunicar previamente a CONTRATADA acerca de tais exigências para adequação dos custos.

NÃO ESTÁ INCLUSO NESSA PROPOSTA:

Acúmulo de função, Periculosidade e/ou Insalubridade.



POSTO DE VIGILÂNCIA DESARMADO 12 HORAS NOTURNO

Qtd	Efetivo	Horas	Escala	Período	Refeição	Feriado
01	Vigilante	18:00 às 06:00	12X36	Segunda à Domingo	Indenizado	Incluso
VALOR TOTAL MENSAL PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS						R\$ 23.733,12

OBSERVAÇÕES**ESTÁ INCLUSO NESSA PROPOSTA:**

- 01 Kit de aparelho celular corporativo (Uso entre o grupo da Contratada).
- 01 Kit de rádio HT
- 01 Kit de ronda digital (+ 10 pontos de QR Code).
- 01 Banco

- Periculosidade

BENEFÍCIOS

Salários e Encargos, Legislação relativa ao PCMSO, PGR, PLR, Vale Transporte, Seguro de Vida, uniforme, Assistência Médica e Ticket Refeição.

EPI

Para a função de vigilante, os EPIs serão definidos conforme os riscos inerentes ao posto de trabalho e ambiente de atuação, devendo o CONTRATANTE informar previamente tais condições.

NÃO ESTÁ INCLUSO NESSA PROPOSTA:

Acúmulo de função e/ou Insalubridade.



01-POSTO DE LIMPEZA 44 HORAS

Qtd	Efetivo	Horas	Escala	Período	Refeição	Incluso
01	Auxiliar de Limpeza	40 hs Semanais	5x2	Segunda a Sexta	Pausa 01h	Não Feriado
VALOR TOTAL MENSAL PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS						R\$ 10.085,34

OBSERVAÇÕES
ESTÁ INCLUSO NESSA PROPOSTA:

01 Kit de aparelho celular corporativo (Uso entre o grupo da Contratada).
Materiais e produtos para execução dos serviços.

01 **Kit (Enceradeiras e Wap).**
Insalubridade 20%

BENEFÍCIOS

Salários e Encargos, Legislação relativa ao PCMSO, PGR, PLR, Vale Transporte, Seguro de vida, uniforme, Cesta Básica, assistência médica (opcional), Ticket Refeição e Prêmio assiduidade (Conforme CCT).

EPI

A CONTRATADA fornecerá mensalmente os seguintes Equipamentos de Proteção Individual (EPI):

- Mascara
- Protetor Auricular
- Óculos de Segurança
- Luva Látex Multiuso
- Avental Vinil (Transparente)

Caso a CONTRATANTE exija a utilização de EPI's diferentes dos mencionados acima, a mesma deverá comunicar previamente a CONTRATADA acerca de tais exigências para adequação dos custos.

NÃO ESTÁ INCLUSO NESSA PROPOSTA:

- Acúmulo de função e ou Periculosidade.
- Descartáveis (O Contratante ficará responsável de fornecer todos os materiais necessários para execução do serviço).



01-POSTO DE JARDINEIRO 44HS SEMANAIS

Qtd	Efetivo	Horas	Escala	Período	Refeição	Incluso
01	Jardineiro	40 hs Semanais	5x2	Segunda a Sexta	Pausa 01h	Não Feriado
VALOR TOTAL MENSAL PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS						R\$ 11.966,28

OBSERVAÇÕES
ESTÁ INCLUSO NESSA PROPOSTA:

01 Kit de aparelho celular corporativo (Uso entre o grupo da Contratada).
Kit Básico Jardinagem

Periculosidade 30%

BENEFÍCIOS

Salários e Encargos, Legislação relativa ao PCMSO, PGR, PLR, Vale Transporte, Seguro de vida, uniforme, Cesta Básica, assistência médica (opcional), Ticket Refeição e Prêmio assiduidade (Conforme CCT).

EPI

A CONTRATADA fornecerá mensalmente os seguintes Equipamentos de Proteção Individual (EPI):

- Mascara
- Protetor Auricular
- Óculos de Segurança
- Luva Látex Multiuso
- Avental Vinil (Transparente)

Caso a CONTRATANTE exija a utilização de EPI's diferentes dos mencionados acima, a mesma deverá comunicar previamente a CONTRATADA acerca de tais exigências para adequação dos custos.

NÃO ESTÁ INCLUSO NESSA PROPOSTA:

- Acúmulo de função e ou Insalubridade.
- **Combustível e Óleo 2 tempos, os mesmos serão fornecidos pela contratante.**
- Materiais e produtos (O Contratante ficará responsável de fornecer todos os materiais necessários para execução do serviço).



PAGAMENTO

O pagamento da prestação de serviços se dará todo dia 10 do mês subsequente.

O não pagamento dos boletos acordados acarretará protesto após 05 do seu vencimento.

REAJUSTE DO CONTRATO

Reajuste do Contrato todo mês de JANEIRO - conforme data base da categoria profissional, determinação Governamental ou acordo, aditamento, alterações constitucionais por força de LEI. Existência de condições insalubres ou perigosas nos termos da lei e normas em vigor.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Qualquer uma das partes poderá reincidir a Prestação de Serviços, sem Obrigação de Indenização ou a outros títulos, mediante Aviso Prévio de 60 (sessenta) dias no primeiro ano da Prestação dos Serviços e 30 (trinta) dias após este prazo ou quando da redução do quadro contratado.

Para início do Contrato necessitamos de um prazo mínimo de 15 dias, para podermos estar montando a equipe conforme a necessidade do Cliente.

As Notas Fiscais, Boletos, Comprovantes de Pagamento necessários (FGTS/INSS) entre outros que a cliente vir a necessitar estará sendo encaminhado via e-mail.

A Contratante deverá fornecer local apropriado para a refeição bem como local apropriado para que os funcionários guardem seus pertences pessoais.

Nesta Proposta Técnica existem informações confidenciais de propriedade da Contratada e, portanto, não podem ser transferidas à terceiros em nenhuma hipótese.

O(a) Contratante se compromete a não usar esta Proposta para outros fins, que não seja a sua avaliação, sendo expressamente vedado a utilização para fins comerciais perante outras prestadoras de serviços.

Esta Proposta terá validade de 30 (trinta) dias a contar da emissão.

Agradecemos a oportunidade e nos colocamos ao dispor!

Um grande abraço!



Sidnei Rissato – Gestor de Contas

(11) 4053-3922 – Ramal: 157

(11) 94027-7108 (WhatsApp)

sidnei.rissato@schimitd.com.br





☎ 11 4053-3922 / 4057-2904

✉ comercial@schimitd.com.br

Rua Ribeirão Preto, 199 - Diadema - SP - 09920-340

www.schimitd.com.br

Aviso Importante: Atenção com empresas
prestadoras de serviços optantes pelo
Simples Nacional.
Informativo a respeito no QR Code ao lado.

