

Documento de Formalização da Demanda 321/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 321/2026

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
DRG-DID	23/10/2026 00:00	158154	CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA

Descrição sucinta do objeto

Contratação emergencial de serviços continuados de portaria e controle de acesso, em postos diurno e noturno, limpeza, conservação e higienização predial e jardinagem.

Justificativa da prioridade

Prioridade alta em razão da implantação do IFSP – Campus Diadema, da aquisição do imóvel em 30/04/2026, do início das obras de reforma e adequação em 08/07/2026 e da posse definitiva em 30/07/2026. A contratação é indispensável para garantir o controle de acesso, a proteção e conservação do patrimônio, a limpeza e a manutenção das áreas verdes, assegurando condições adequadas para o funcionamento da unidade e a realização das atividades institucionais previstas.

2. Justificativa de Necessidade

A presente demanda decorre da implantação do IFSP – Campus Diadema e possui prioridade alta em razão da necessidade de disponibilização dos serviços essenciais à proteção, conservação e adequado funcionamento da nova unidade. A Portaria de funcionamento do Campus foi publicada em 24/03/2026, a aquisição do imóvel destinado à sua sede definitiva foi formalizada em 30/04/2026, tendo sido iniciadas, em 08/07/2026, as intervenções necessárias à reforma e adequação das instalações, com a posse definitiva do imóvel pelo IFSP em 30/07/2026.

A contratação é necessária para assegurar condições mínimas e contínuas de funcionamento, conservação e controle de acesso às instalações do IFSP – Campus Diadema, considerando o processo de implantação da unidade, a ocupação do imóvel e o desenvolvimento das atividades acadêmicas e administrativas.

A solução contempla serviços de portaria e controle de acesso nos períodos diurno e noturno, limpeza, conservação e higienização predial e jardinagem. Após reavaliação da necessidade operacional do Campus, verificou-se que, no período noturno, a necessidade administrativa está relacionada predominantemente ao controle de acesso, registro de ocorrências, acompanhamento da movimentação nas dependências e realização de rondas de caráter preventivo e observacional, não se mostrando necessária, neste momento, a manutenção de posto especializado de vigilância privada.

Dessa forma, o posto anteriormente previsto de vigilância patrimonial desarmada foi substituído por posto de portaria noturno, mantendo-se a cobertura do imóvel durante as 24 horas e adequando a solução às necessidades efetivamente identificadas pela Administração.

Soma-se a esse cenário a realização de cursos de Formação Inicial e Continuada (FIC) e demais atividades institucionais previstas para o segundo semestre de 2026, que demandam condições adequadas de segurança, limpeza, organização e funcionamento das instalações. A contratação possui caráter emergencial e temporário, restringindo-se aos serviços e quantitativos necessários ao atendimento da situação identificada, enquanto se promove o planejamento da solução ordinária destinada à continuidade dos serviços.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	SERVIÇOS DE LIMPEZA	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO - OUTRAS NECESSIDADES	1,00	10.085,34	10.085,34
2	SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE EMPREGOS E FORNECIMENTO DE PESSOAL	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PORTARIA / RECEPÇÃO	1,00	17.004,22	17.004,22
3	SERVIÇOS DE AGÊNCIAS DE EMPREGOS E	PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE JARDINAGEM - OUTROS	1,00	11.966,28	11.966,28

	FORNECIMENTO DE PESSOAL	SERVIÇOS - OUTRAPRODUTIVIDADE		
4	Serviços de agências de empregos e fornecimento de pessoal	Prestação de serviços de portaria / recepção	1,0019.168,08	19.168,08

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA
Diretora Geral

ALEXANDRE NEVES RIBEIRO
DAA

5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 A presente operação está sendo realizada fora dos prazos estabelecidos para o planejamento anual em razão de necessidade superveniente decorrente do processo de implantação do IFSP – Campus Diadema. A aquisição e posterior posse definitiva do imóvel destinado à sede do Campus, bem como o início das obras de reforma e adequação e a progressiva ocupação da unidade, geraram a necessidade de contratação emergencial de serviços essenciais ao seu funcionamento. Durante a instrução processual, a solução foi ainda reavaliada e adequada às necessidades operacionais efetivamente identificadas, passando a contemplar serviços de portaria e controle de acesso nos períodos diurno e noturno, limpeza, conservação e higienização predial e jardinagem. Tais circunstâncias não estavam integralmente definidas no momento da elaboração do planejamento anual, justificando a formalização e a atualização da demanda fora dos prazos ordinariamente estabelecidos.	CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA	06/10 /2026 18:29
2 carater emergencial e o campus teve sua autorização de funcionamento em 31/03/26	CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA	24/09 /2026 21:48
3 A demanda foi formalizada fora dos prazos estabelecidos para o planejamento anual em razão de necessidade superveniente decorrente do processo de implantação do IFSP – Campus Diadema. A Portaria de funcionamento da unidade foi publicada em 24/03/2026, a aquisição do imóvel destinado à sede definitiva foi formalizada em 30/04/2026, as intervenções de reforma e adequação tiveram início em 08/07/2026 e a posse definitiva ocorreu em 30/07/2026. Tais acontecimentos geraram necessidade não prevista originalmente no planejamento anual de contratação dos serviços de vigilância patrimonial, portaria, limpeza e jardinagem, indispensáveis à proteção, conservação e funcionamento da unidade. Dessa forma, justifica-se o registro superveniente da demanda e a adoção das providências necessárias à contratação, sem prejuízo dos registros e adequações pertinentes nos instrumentos de planejamento institucional.	CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA	17/09 /2026 22:22
4 Esta demanda está sendo formalizada fora do prazo devido a necessidade de contratação de serviços de facilities e também devido a compra do imóvel ter se dado em 29/04/2026.	CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA	06/07 /2026 22:35
5 A presente demanda está sendo registrada fora dos prazos do Decreto nº 10.947/2022 em razão de fato superveniente, consistente na formalização, em 29/04/2026, da compra do imóvel destinado à futura sede definitiva do Campus Diadema e também da entrega em definitivo pelo vendedor Centro Cultural Okinawa do Brasil em 30/07/26. Com a transferência imediata da responsabilidade pela guarda, proteção e zelo do bem ao IFSP, surgiu a necessidade urgente de contratação de serviços de facilities para prevenir invasões, furtos, vandalismo, deterioração e demais riscos ao patrimônio público.	CLAUDIA ALMERINDA DE SOUZA OLIVEIRA	06/07 /2026 22:33

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.